

2016
December
vol.10

12



公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 立川支部広報誌

「あゆみ」

本広報誌は、公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会立川支部における
各種事業のご紹介・不動産に関する情報等をご紹介させていただいております。

TACHIKAWA SIBUHOU

vol.10 (2016.12.)

■ 平成 28 年度 支部活動について

支部長 永井 彰



会員の皆様におかれましては、ますますご隆盛のこととお慶び申し上げます。

この度、平成 28 年度立川支部通常総会におきまして、支部長として再任いただき、あらたな緊張感を抱き新年度のスタートをさせていただきました。

支部役員におきましても任期満了に伴い、ご退任なされた方におかれましては、長年の支部事業に多大なるご奉仕をいただきましたことをここに深い感謝を申し上げます。

また、再任、新任の役員におきましては、会員の代表として任期中の 2 年間、役員一丸となって会務運営、事業執行を進めていただきたく切望いたすところでございます。

この支部報では、本年度中に行なわれました、「本部との共管事業」並びに「支部主催の事業」の主だったものをご紹介します。

公益社団法人として、不動産取引にかかる一般消費者の利益保護、行政や公益な団体と積極的に交流を深め、必要な人材の派遣や情報の収集を進め、不動産の流通の円滑化をはかる情報提供、人材の育成等を主眼に事業執行を行ない、業界としての地位向上、社会貢献を目指し、また、共益事業として、様々な形での勉強会や交流会を通じ会員間の情報交換やタイムリーな情報の提供により会員の皆様の業務支援に繋がる事業を目指して行なっております。

役員一同、更に創意・工夫を行なってまいりますので、皆様方におかれましては、当支部の活動により一層のご理解を賜り、引続き積極的にご参加をいただきますようお願い申し上げます。

今後とも宜しくご指導・ご鞭撻をお願い申し上げます。

■ 支部と本部が力を合わせ、次のステージへ

会長 瀬川 信義



私は、本年5月25日開催の第5回定時社員総会において2期目の会長に立候補し、多数の会員の皆様のご支持を得て再任されました。2年前に会長就任に当たりお約束した事項を含め、なすべき事項がまだ多々あり続投を望みましたが、無事果たすことが出来ました。今後2年間、会員の皆様の期待に沿い、より多くの成果を出すべく会務運営に粉骨砕身努めてまいりますので、支部の会員の皆様方の多大なご支援、ご協力を宜しくお願い申し上げます。

都宅協を次のステージに導く

2年前、マニフェストとして大きく5つにまとめ、皆様にお約束をしました。今期も、私の一貫した方針としてこれを引継ぎさらに推進いたします。

具体的には、①オープンで風通しが良く、意思決定と行動が迅速になされ、職員の高い意識に支えられた組織づくり ②会員数を伸ばし、財務体質を強化し、力強く発展する組織づくり ③情報化社会の進化に合わせた新たなWebシステムの取組み ④社会的使命を自覚し、公共の利益のためのルールに基づいた事業展開 ⑤法令遵守の徹底と情報公開がなされている公正な組織づくり などを推進することが会員や都民の皆様に頼られるパートナーであり続けるために必要不可欠であると考えます。

なによりも力強い組織をつくる

なかでも、力強く発展する組織、業界団体の力持ちとして頼れる存在であることが必要です。そのため、6月に新宿に「開業支援センター」を開設したことを皮切りに、ここ10年ほど伸び悩んでいた会員数を増加に転じさせ、同時に収入の確保と不要不急の経費の削減を進め、財務体質を強化することで組織の基盤整備を推進します。

公益法人として有益な存在であり続ける

公益法人の当協会は、事業予算の一定割合を不特定多数である都民の皆様の利益になる公益事業に割り当てる義務があります。また、社会で信頼され有益な存在と認められるには、協会とその構成員である会員が法令遵守を徹底すること、公正な組織であることを情報公開により示していくことが必要です。これらを推進するとともに、会員の権利保全、地位向上については、東京都不動産協同組合と役割を分担し実施して参ります。

業界の中核としてリーダーシップを発揮

当協会は、去年の「宅地建物取引士」の実現など、行政との積極的な連携と協力のほか、様々な政策提言を行い、業界と社会の発展に尽力し、首都東京に位置する協会として常にリーダーシップを発揮してまいりました。

これからも、業界のリーダーであるという自覚のもと、各方面との連携協力を進めてまいります。あわせて、会員の皆様への様々なサービスを向上させるため、東京都不動産協同組合などの関連団体との連携を強化します。

会員の皆様のご支援、ご協力を重ねて心よりお願い申し上げます。

研修委員会活動報告

(研修委員会委員長 菅谷 康久)

この度、研修委員会を担当させて頂くことになりました東大和ブロック南街南班、(株)福栄物産の菅谷と申します。立川北ブロック幸班、(株)アスティークの宮谷様と二人で力を併せて活動してまいりますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

この委員会は本部、支部主催の研修会を企画開催することが主な目的になります。第一回目の本部研修会は、7/12に八王子オリンパスホールにて開催されました。その時の立川支部会員の参加率は約13%でした。

又、9/23には立川市女性センターアトムホールで支部研修会を開催しましたが、参加率はなんと約11%でした。

そして、11/11には第二回目の本部研修会が八王子オリンパスホールで開催されましたが、前回同様約13%の参加率でした。

他の支部の平均参加率は、例年25%位なので、立川支部の研修会への参加率が極めて悪いことが分かります。

私達、研修委員会の今後の目標は、立川支部会員の参加率を少なくとも他の支部の平均的な参加率へ導くことだと思っています。

宅建協会への新規入会者に入会動機のアンケート調査をしたところ、多くの方が研修会の充実を挙げています。本来、研修会は宅建業法や税制の改正は勿論、ネットの利用や、広告の規制など、時代に即応した知識と情報を得るところになりますので、参加されれば業務に役立つことが必ずあると思います。

又、日々お忙しい中で、時間を作ることは大変なことであることから、会場へ行かなくてもネットで、好きな時間に受けられる研修会の方法も検討されていますが、実現するまでには、まだ時間が掛かるようです。

次回の研修会では、一人でも多くの会員の方にご参加していただけることを願ひまして就任のご挨拶とさせていただきます。会員皆様の研修会へのご参加、宜しくお願い申し上げます。

「消費者保護推進委員会事業報告」

(消費者保護推進委員会委員長 豊泉 俊)

本年の「無料不動産相談会」は9月22日(木)に立川タカシマヤ1階正面入口前にて午前10時から午後4時まで開催いたしました。

消費者相談は、深沢法律事務所様、村野税理士事務所様、支部長、支部三役、また日頃より市民相談を担当している各市の相談委員に御協力を賜りました。

事前の開催PR活動として、市報への掲載、各市及び自治会掲示板へのポスター掲示、新聞折込チラシなどなど、多くの方々へ開催告知いたしました。

また当日は、ハトマーク東京不動産のキャラクター「ハトさん、ハトッチ」が来てくれ会場を盛り上げてくれました。

法律・税務・建築など専門的な相談から不動産にまつわる一般的な相談など合計21組の方より相談をお受けいたしました。

また今回「赤十字血液センター」様のご協力もいただき、献血PR活動を行い「立川献血ルーム」へご案内させていただきました。

当日ご参加いただきました皆様をはじめ、ご協力いただきました全ての方々に心よりお礼申し上げます。

消費者保護推進委員会の事業は「無料不動産相談会」以外に、毎月定期的に4市(立川・昭島・東大和・武蔵村山)市報にて「市民相談」を各市役所にて行っております。

なお、東京都宅地建物取引業協会では「不動産相談所」を設けており、土日祝日を除く、午前10時から午後3時まで、一般消費者からの相談(電話03-3264-8000)会員からの相談(03-5276-3110)をお受けしております。

今後とも消費者保護推進委員会の事業に、ご理解とご協力をお願い申し上げます。



支部秋季親睦旅行を終えて

(厚生部会部長 乙幡 昇)

平成 28 年 10 月 19 日から 2 日間の日程で支部親睦旅行へ行ってきました。今回は例年のバス旅行からパターンを変えて、「新幹線で行く北陸金沢の旅」と致しました。

総勢 27 名のご参加をいただき往路は琵琶湖回りでひかり号からしらさぎ号へと乗り換え、金沢・山代温泉へ向かい、「伝統工芸施設 ゆのくにの森」にて金沢の伝統工芸となっている金箔貼りを体験し各々選んだ品物に金箔を装飾し、出来上がった作品を夜の宴席の際、並べて皆で優秀賞を選んで楽しみました。

2 日目は兼六園へ足を運び、周遊バスチケットを使って自由散策し北陸新幹線“かがやき”に乗って東京へ帰ってきました。かがやき号は開業間もないこともあって車両はまだ新車の香りがしてほとんどゆれず、特に快適な印象が残りました。

2 日間とも好天に恵まれ、又、永井支部長はじめ多くの皆様に心遣いを賜り、誠にありがとうございました。会員の皆様とも親睦が更に深まりとても有意義な旅行となりました。次年度は更に多くの会員の皆様にご参加いただけます様、新たな企画を考案したいと考えております。楽しみにしててください。



レディース部会・青年部会主催BBQ会開催

(レディース部会部長 東條 真由美)

平成26年9月27日昭島駅近くにあります、『昭和の森ガーデン CAFE&BBQ』にてレディース部会・青年部会合同主催のバーベキュー懇親会を行いました。当日は永井支部長をはじめ24名のご参加をいただきました。

会場は駅近にもかかわらず緑の木々に囲まれた自然豊かな場所で、居酒屋とはまた違った開放的な雰囲気の中、私はいつもよりお酒もすすんでしまいました。

当日は天気にも恵まれ涼しい風が心地よく感じられる夕刻から、宮崎青年部会長司会進行のもと、なごやかで和気あいあいとした、とても楽しい会となりました。

角田会員・吉田会員には手際よく食材を焼いて下さり、おかげ様でどれも美味しく頂きました。ありがとうございました。

また東條さんにはレディース部会のとりまとめを頂きました。皆様のおかげで有意義な懇親会となりました、大変ありがとうございました。

青年部では今後も楽しい懇親会などをこれからも企画していきますので、お気軽にご参加頂ければ幸いです。



その他の行事

立川市議団(意見交換会)5月7日



昭島支部 研修会(5月19日)



立川入居支援福祉制度連絡会(意見交換会)9月6日



宅地建物取引士試験監督(10月16日)

