

2013  
November  
vol.4

11



公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 立川支部広報誌

# 「あゆみ」

本広報誌は、公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会立川支部における  
各種事業のご紹介・不動産に関する情報等をご紹介させていただいております。

TACHIKAWA SIBUHOU

vol.4 (2013.11.)

## ◆◆◆◆ 今後行われる予定行事 ◆◆◆◆

### ● 1月開催予定

- 8日（水）立川・武蔵村山市市民相談会
- 9日（木）東大和市市民相談会
- 22日（水）立川市市民相談会
- 28日（火）昭島市市民相談会
- ※12月28日（土）～5日（日）立川支部冬季休業

### ● 2月開催予定

- 12日（水）立川・武蔵村山市市民相談会
- 13日（木）東大和市市民相談会
- 25日（木）昭島市市民相談会
- 26日（火）立川市市民相談  
第二回支部研修会開催予定

### ● 3月開催予定

- 12日（水）立川・武蔵村山市市民相談会
- 13日（木）東大和市市民相談会
- 25日（火）昭島市市民相談会
- 26日（水）立川市市民相談会

## 各市民相談会場

### ●開催場所

- 立川・・・立川市役所
- 東大和・・・東大和市役所
- 武蔵村山・武蔵村山市役所
- 昭島・・・昭島市役所
- その他・・・本部相談所

### ●問い合わせ先

- |    |              |      |             |
|----|--------------|------|-------------|
| 電話 | 042-523-2111 | 開催時間 | 13:30～16:30 |
| 電話 | 042-563-2111 | 開催時間 | 9:00～12:00  |
| 電話 | 042-565-1111 | 開催時間 | 13:30～16:00 |
| 電話 | 042-544-5111 | 開催時間 | 13:30～16:00 |
| 電話 | 03-3264-8000 | 開催時間 | 10:00～15:00 |

※本部相談所に付きましては、お電話のみの対応になります。

# 第1回 支部研修会

(研修委員会委員長 益子 悦雄)

6月24日第1回支部研修会を開催し、106名(会員99名一般7名)の方にご参加頂くことが出来ました。

第一部では(株)リクルート住まいカンパニーの編集長にSUUMOのデータベースから解析をした賃貸における最新の入居者ニーズについて講演を頂きました。

第二部では不動産適正取引推進機構の方に、宅地建物取引業における無免許営業、無免許補助についての解説を頂きました。

一部は一般オーナー様にも興味を持っていただける内容であり、まだまだ少ないですが、7名の方にお越しいただきました。

二部では宅建業者でない地主が土地を売却する際に、分筆をし開発行為をする場合、無免許営業になるのか否かと言った微妙なところの解説を頂きました。

研修委員会としては出来るだけ皆さんに興味を持っていただけるような内容を探しております。今年度第二回目の研修会に向けてテーマを探しています。

是非聞いてみたいテーマ等お持ちの方がいらっしゃいましたら研修委員会までご連絡を下さい。



## 「消費者保護推進委員会事業報告」

(消費者保護推進委員会委員長 久住 俊夫)

本年の無料街頭不動産相談会は、9月29日(日)に立川高島屋1階正面入口前で午前10時から午後4時まで開催いたしました。当日は快晴にも恵まれまして、深沢法律事務所様、村野税理士事務所様、支部長、副支部長、日頃より市民相談を担当している相談員にご協力賜り無事に行えましたことを心より御礼申し上げます。



市報の掲載、高島屋店頭のポスター掲示のご協力等PR効果の甲斐あってか、午前10時の開催当初から相談者の来場があり、法律・税務・建築などの専門的な相談から、不動産等の一般常識に関することまで様々な相談を25組の方よりお受け致しました。

当日はハトマーク東京不動産の「ハトさん」着ぐるみの反響が老若男女を問わず大変受けが良く、イベントの盛り上げに一役買っておりました。わざわざハトさんきてくれてありがとうございます。

また、消費者保護推進委員会事業においては無料街頭不動産相談会以外にも毎月定期的に4市の市民相談を行っております。

なお、東京都宅地建物取引業協会では不動産相談所を設けており、土日祝日を除く10時から15時の間、一般消費者からの相談(電話03-3264-8000)、会員からの相談(電話03-5276-3110)をお受けしております。



今後とも消費者保護推進委員会事業に何卒ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

## 都民公開セミナーを終えて

(研修委員会副委員長 久喜 英徳)

平成 25 年度第 1 回本部主催ブロック別研修会が、平成 25 年 7 月 19 日にテーマ 1 では「不動産関連の税制改正ポイント」、テーマ 2 では「不動産市場の現状と今後の展望」と題しましてオリンパスホール八王子（サザンスカイトワー八王子 4 F）にて開催されました。

テーマ 1 の講師、東京シティ税理士事務所の税理士菊地則夫氏からは、「相続税、今後の動向と対策」というお話しを中心に非常に分かりやすいご講演をしていただきました。

テーマ 2 の講師、(株)リクルート住まいカンパニー 住まい研究所 主任研究員の矢部智仁氏から「消費者動向の変化への対応」というお話しを中心に、具体的な対応策を含めたご講演をしていただきました。

この研修会は「宅地建物取引業法第 64 条の 6」の規定に基づく法定研修会ですが一般都民の方もご参加いただける研修会になっておりますので、今回の研修会に関心をお持ちの一般の方も多数ご参加されました。

不動産を所有されている方にはテーマ 1 もテーマ 2 も非常に大事な内容になっていましたので、その方達をお客様にしている不動産業者は、自ら勉強することは必要ですが、お客様である不動産所有者の方達をこの研修会にお誘いすることも必要に思われました。この研修会のチラシも「都民公開セミナー in TOKYO 無料ご招待 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会」と柔らかいタッチで記載されており、一般の方達が安心して参加出来るような表現になっていたと思われま



## 宅建試験報告

(広報小委員長：栗原 保男)

平成 25 年度「宅地建物取引主任者」資格試験が 10 月 20 日（日）、南大沢にある「首都大学」にて実施されました。立川・八王子・西多摩・国分寺国立支部合同で当立川支部からは多数の方が当日は雨となり足元の悪い所を、多くの受験者が試験を受けに試験会場に来ました。

当会場は「5 問免除」の試験会場で、当日受験者数 1653 名でした。

試験開始前全 26 教室に多くの受験者が着席をして試験開始を待ち着席をしておりました。13 時 10 分に試験開始を行い、試験終了 15 時に無事終了、恙無く皆監督員・本部員の仕事を終える事が出来ました。全ての解答用紙が回収を終え、宅配業者がセンターへ運ぶ作業を見届け、無事等試験の全ての業務を終了しました。当日お手伝いをして下さった本部員・監督員の皆様本当にお疲れさまでした。

